



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок

09.01.2018 г.

Здание № 45б по пл. 50 лет Октября

Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

1.1 Год постройки 1989

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Кол-во этажей 5

1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплого узла есть

1.5 Объем здания 23022 куб.м.

1.6 Общая площадь 3817,5 кв.м.

1.7 Общая площадь квартир 2822,2 кв.м.

1.8 Кол-во квартир 56

1.9 Площадь нежилых помещений 995,3 кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабуцкий А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД Мазлоев Ю.М.

(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

**1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:**

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	Ремонт цоколя с торца у 6-го подъезда	текущий	м2	2
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит				
Внутренний водосток	-				
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее			кв.м.	1200

Окна	удовлетворит	Проф. Тех обслуживание	Текущий ремонт	шт.	6
Двери	удовлетворит	Проф. Тех обслуживание	Текущий ремонт	шт.	6
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит	Ремонт отмостки у 1-го подъезда	текущий	кв. м	2
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущий.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-	Прибор учета тепловой энергии	содержание	шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап. ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	56
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	112
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.  
2.2 Здание требует капитального ремонта.

**3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 60000 руб.**

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Мазлоев Ю.М.  
(должность, фамилия, инициалы)